

建売住宅 蒲郡市内 好評発売中!

将来の資産形成・最良の預金づくり
自己資金ゼロで購入できます・諸経費も借入できます

※愛知銀行35年返済利率0.55%(変動金利の場合)

大塚町 JR東海道本線「三河大塚」駅 徒歩20分

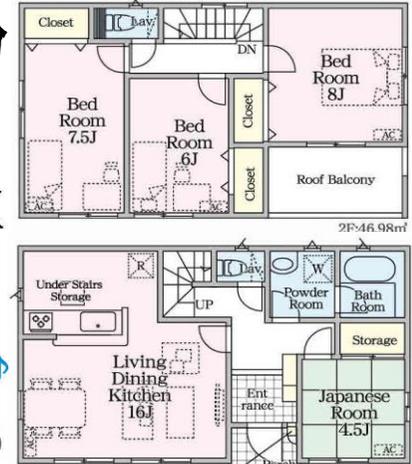
現地案内図

2号棟 4LDK

南面道路で 日当たり良好!

2,099万円借入 毎月返済(ボーナス返済なし)

54,949円



【物件概要】
●所在地/愛知県蒲郡市大塚町星越53番3、55番6の一部 ●構造規模/木造サイディング張り2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●法令上の制限/建基法22条指定区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●完成日/2020年8月完成済 ●接道状況/北側約3.74m公道、南側約7.14m公道 ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス

全2戸・残1戸	棟数	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)
大塚小学校 大塚中学校	②号棟	2,099	179.88	98.82

大塚町 JR東海道本線「三河大塚」駅 徒歩14分

現地案内図

1号棟 4LDK+WIC+納戸

子育てしやすい住まい

2,130万円借入 毎月返済(ボーナス返済なし)

55,760円



【物件概要】
●所在地/愛知県蒲郡市大塚町南山13-2 ●建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●建物完成/2020年2月完成済 ●接面道路/東側公道約1.5m(1・3号棟のみ)、西側公道約4.68m(1・2号棟のみ)、北側公道約2.3m(1号棟のみ)、南側公道約4.28m(2・3号棟のみ) ●設備/中部電力・公営水道・本下水・個別LPG

全3戸・残2戸	棟数	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)
大塚小学校 大塚中学校	①号棟	2,130	141.72	103.52
	③号棟	2,380	132.02	107.66

新井形町 JR東海道本線「蒲郡」駅 徒歩23分

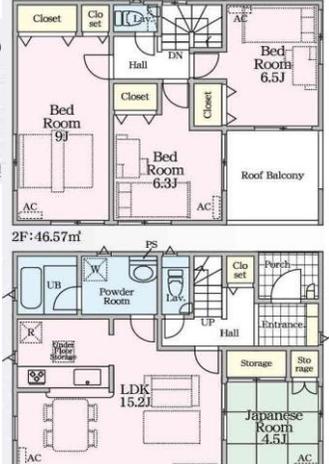
現地案内図

1号棟 4LDK

全室南向きで 日当たり良好!
玄関前に便利なクローゼット付き!

2,499万円借入 毎月返済(ボーナス返済なし)

65,420円



【物件概要】
●所在地/愛知県蒲郡市新井形町殿海道38-13、40-5、40-11、平田町上六反田13-2(蒲郡中部土地区画整理事業94街区1) ●構造規模/木造サイディング張り2階建 ●地目/宅地・畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●法令上の制限/建基法22条指定区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●完成日/2020年11月完成予定 ●接道状況/北側6.0m公道、西・東側6.0m公道 ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス

全2戸	棟数	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)
竹島小学校 蒲郡中学校	①号棟	2,499	141.93	98.00
	②号棟	2,399	141.93	95.98

神ノ郷町 JR東海道本線「蒲郡」駅 徒歩17分

現地案内図

1号棟 4LDK+3WIC

限定1棟! 使い勝手の良いフリースペース有!

2,990万円借入 毎月返済(ボーナス返済なし)

78,274円



【物件概要】
●所在地/愛知県蒲郡市神ノ郷町地蔵ヶ崎19-12 ●構造・規模/木造2階建カラーベストサイディング張り ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/準防火地域 ●築年月/2021年1月予定 ●接道状況/南側6.7mの市道に接面 ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス

全1戸	棟数	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)
中央小学校 中部中学校	①号棟	2,990	132.24	106.84

宅地建物取引業免許 愛知県知事(3)21184
株式会社 ホームテック
岡崎市鴨田南町2番地6 コスモビル鴨田102 TEL0564-24-5134

【お問い合わせ】 **0120-054-109**
【ホームページ】 <https://www.home109.net>

面倒な手続きはお任せください
無料 ローン事前審査受付中